

洞 청사(주민자치센터) 신축

행정자치부의 동 기능전환 확대 실시 지침에 의거 공간이 협소하고 노후화가 심한 동 청사를 신축하여 동 기능전환 및 주민자치센터 운영에 만전을 기하고자 함

☐ 개요

○ 위 치 : 북정동, 상대원1동

○ 사업량 : 동청사 2동

○ 사업기간 : 2002. 3월 ~ 2003. 9월

○ 소요예산

(단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국 비	도 비	시 비	기 타	2001까지	2002년	2003이후
4,856			4,856			4,856	

☐ 추진상황

○ 2002. 3월 : 설계착수

○ 2002. 8월 : 설계완료

☐ 향후계획

○ 2002. 9월 : 건축심의 및 협의

○ 2002. 10월 : 공사착공

○ 2003. 9월 : 공사준공 예정

시유지 관리대책

공유재산을 효율적으로 관리하고 공공목적 등 정당한 용도로 사용 되도록 하기 위하여 시유지 관리대책을 추진코자 함

□ 개 요

○ 시유지현황

(단위:필지, 천㎡)

총 계	대지	잡종지	전·답	임야	도로	공원	하천,구거 채방유지	기타
9,984	2,180	672	1,792	769	3,783	240	465	83
20,014	1,201	1,751	1,004	2,367	7,350	3,607	1,998	736

○ 임대료 체납 현황

- 시유지임대 : 574필지 169,208.8㎡(51,185평), 대부료 2,003백만원
- 임대료 체납 : 1,788건 13,437백만원

□ 추진상황

○ 시유지 실태조사

- 기 간 : 2002. 4월 ~ 6월(3개월간)
- 조사내용
 - 불법 점유토지 행정조치
 - 보존가치가 적은 시유지 매각(자투리 땅 등)

○ 시유지 대부료(변상금) 체납액 일제정리

- 시유재산 체납액 납부 촉구
- 체납자 재산 조회 압류 및 재산 공매 처분

○ 시유지상 시유건물 명도 소송(고액·고질 체납자)

- 1단계 : 8건 697백만원 --- 2001. 12.31 소송제기, 진행중
- ※ 2002. 7. 10 : 체납액 징수 1건, 313,664천원

□ 향 후 계 획

○ 시유재산 무단 점유에 대한 조치계획

- 무단 점유재산의 시효 중단조치 및 변상금 징수
- 유휴재산의 활용방안 강구
- 사용허가 및 대부방안 강구

○ 부당이득금 반환 청구 및 건물철거 소송

- 2단계 (1단계 소송 종료후) : 2천만원이상 25건 1,166백만원
- 3단계 (2단계 소송 종료후) : 고질채납자 42건 482백만원

○ 재산조회 및 압류추진

- 재산압류실적 : 147건 5,148,979천원
- 금년 재산조회 : 577건
- 지속적인 재산 및 예금조회 실시후 압류 실시
- 지속적인 재산채납액 납부 독려 촉구